THE FUTURE OF HOSPITALITY OWNERSHIP

ARKAI *RESORTS*

PROPIEDAD HOTELERA CON TÍTULO FIDUCIARIO



JOIN THE FOUNDING 55

HIGH RETURN.
HIGH ENJOYMENT.

LUXURY + ADVENTURE + MINDFULNESS



RETURN + ENJOYMENT

DISEÑADO PARA MAXIMIZAR EL RENDIMIENTO

- Tú no operas nada: un operador hotelero profesional lo hace por ti.
- Participas en la economía de todo el hotel: **Hospedaje, Alimentos, Bebidas y Experiencias.**
- Un modelo diseñado a partir de **data real** del mercado hotelero.
- Modelo hotelero desarrollado junto con **Soluzione Architects & Hoteliers.**

DISEÑADO PARA ELEVAR TU CALIDAD DE VIDA

- Disfruta tu propio hotel bajo condiciones preferenciales para propietarios.
- Private Villas & Suite Villas boutique frente al Pacífico.
- Amenidades Inmersivas y experiencias curadas.
- Próximos destinos ARKAI: Mita | Puerto Escondido | Holbox | Bacalar.

NO ELIJAS, *OBTÉN AMBOS*

PROPIEDAD HOTELERA CON TÍTULO FIDUCIARIO

K
R Λ
Λ I
R Λ
K

NO COMPRAS NOCHES.

TE VUELVES PROPIETARIO DE UN NEGOCIO HOTELERO

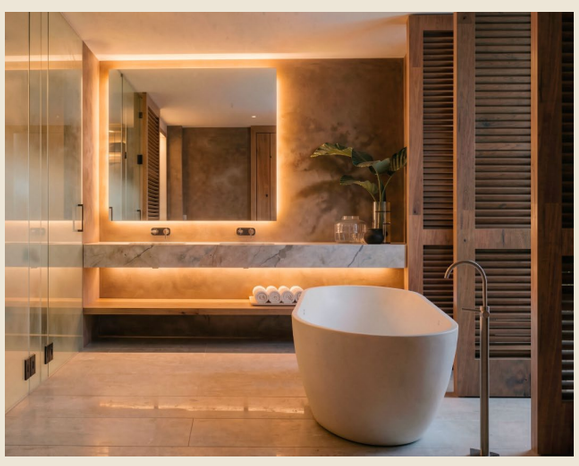
A través de un **título fiduciario**, quedas adherido al fideicomiso que concentra el activo hotelero, participando en su economía conforme a los términos establecidos en dicho fideicomiso.

Tu participación se beneficia de las distintas fuentes de ingreso que integran la operación de ARKAI:

HOSPEDAJE | ALIMENTOS Y BEBIDAS | EXPERIENCIAS

LUXURY + ADVENTURE + MINDFULNESS

Y al mismo tiempo, disfrutas beneficios exclusivos de uso como propietario.







INVERSIÓN + DISFRUTE

LOS DOS AL MISMO TIEMPO

HIGH RETURN —— HIGH ENJOYMENT

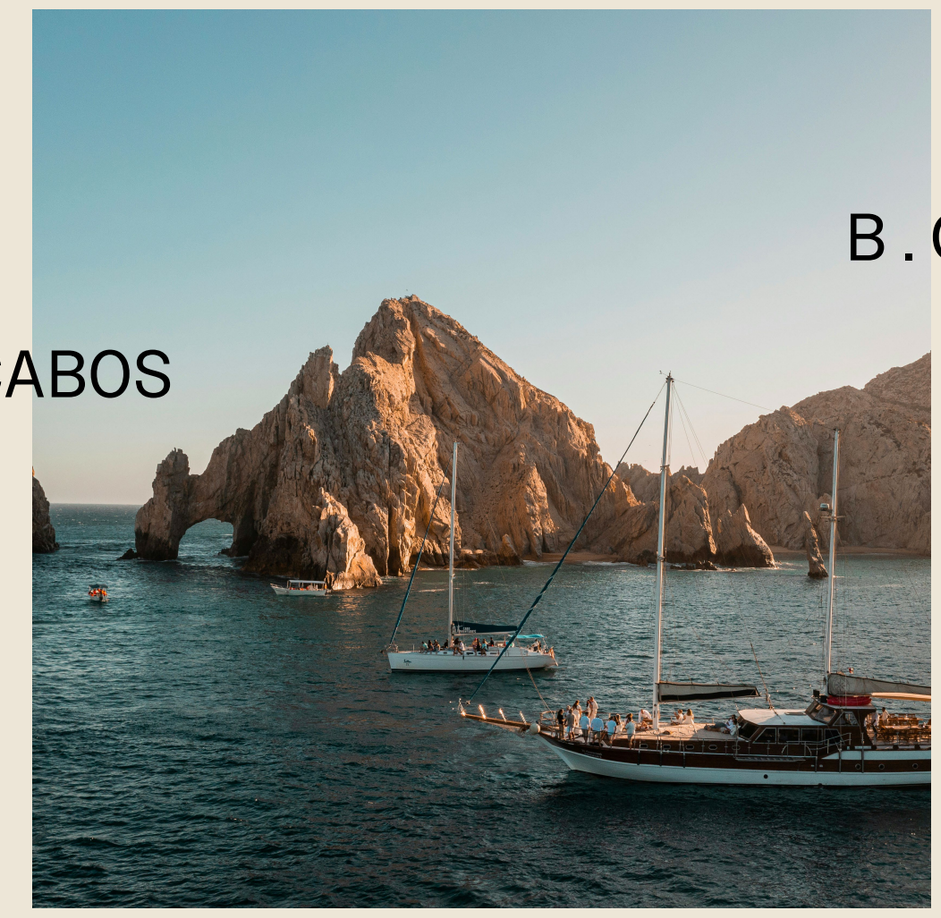
A STATE OF BEING

ARKAI CABO

EL PRIMER DESTINO

LOS CABOS

B.C.S.



UBICACIÓN PREMIUM

PACIFIC COAST-LOS CABOS BAJA CALIFORNIA SUR



Un hotel boutique frente al Pacífico, diseñado para crear una nueva generación de hospitalidad.

- A 30 min. del Aeropuerto Int. de San José del Cabo.
- A 25 min. de San José del Cabo.
- A 20 min de Cabo San Lucas.
- A 35 min de Cerritos Beach
- A 40 min de Todos Santos.

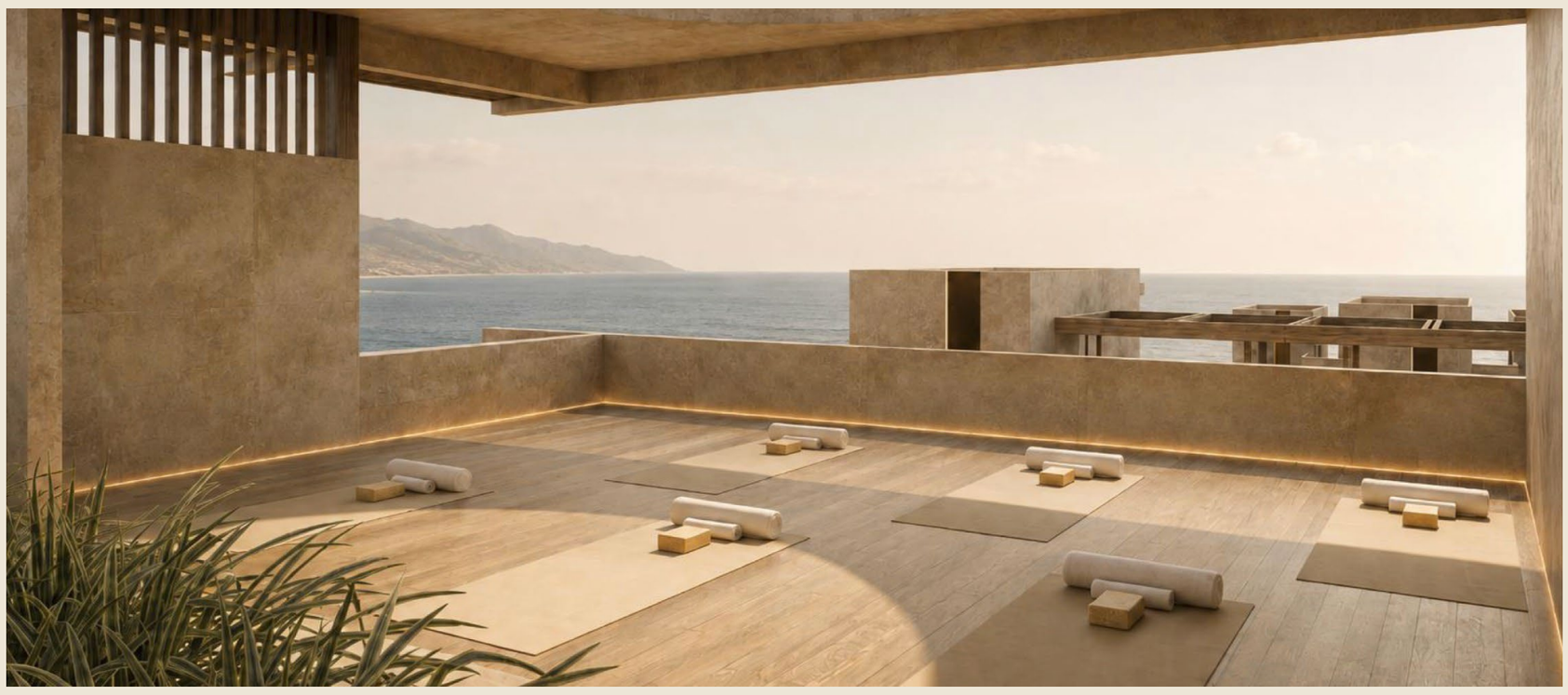
ARQUITECTURA

Una arquitectura diseñada para integrarse al paisaje, no para competir con él.



ARKAI parte de una estética **minimalista, atemporal**, con acentuaciones de **brutalismo** y materiales que se integran naturalmente al entorno.

- **TONOS NATURALES**
- **MUROS DE APARENTE PIGMENTADO**
- **TEXTURAS MINERALES**
- **MUROS DE ARENA COMPACTADA**
- **ELEMENTOS DEL PAISAJE INTEGRADOS A LA ARQUITECTURA**



YOGA SHALÁ



WELLNESS CENTER

MEET OUR VILLAS

THE SUITE VILLA

Cada **Suite Villa** puede disfrutarse de forma independiente con amenidades privadas o conectarse para crear una experiencia de mayor capacidad con amenidades compartidas.



PRIVATE VILLA

La expresión más exclusiva de ARKAI.
Mayor privacidad, amplitud y conexión con el entorno, con amenidades interconectadas para maximizar la experiencia y convivencia dentro del resort.



EL PROYECTO

38 LLAVES HOTELERAS	2 PRIVATE VILLAS
12 SUITE VILLAS	+27 AMENIDADES

THE ARKAI *METHOD*
RETURN +ENJOYMENT

TEMPORADA *de* RENTABILIDAD

La operación prioriza la ocupación y el rendimiento del hotel durante los periodos de mayor demanda.

TEMPORADA *de* DISFRUTE

MAYOR DISPONIBILIDAD PARA EL PROPIETARIO.
Disfruta ARKAI durante todo el año con una tarifa preferencial del 50%. Hasta 15% de inventario reservado para propietarios durante temporadas de alta.

TU DISFRUTE CONVIVE CON LA RENTABILIDAD DEL HOTEL

El modelo busca proteger ambos objetivos: maximizar la operación hotelera y permitir que el inversionista también viva ARKAI.

MODELO CONSTRUÍDO SOBRE DATOS

El análisis hotelero considera variables como:



- ADR
- OCUPACIÓN
- ESTACIONALIDAD
- PRODUCTO
- OPERACIÓN
- EXPERIENCIAS

Modelo hotelero y análisis de mercado desarrollado junto con:

SOLUZIONE ARCHITECTS & HOTELIERS

La corrida financiera completa, proyecciones y escenarios se presentan durante la sesión privada con los desarrolladores.

THE FOUNDING 55

ANTES DEL MERCADO | ANTES DEL LANZAMIENTO | ANTES DE TODOS

LA ETAPA FRIENDS & FAMILY

TENDRÁ UN PRECIO DE:

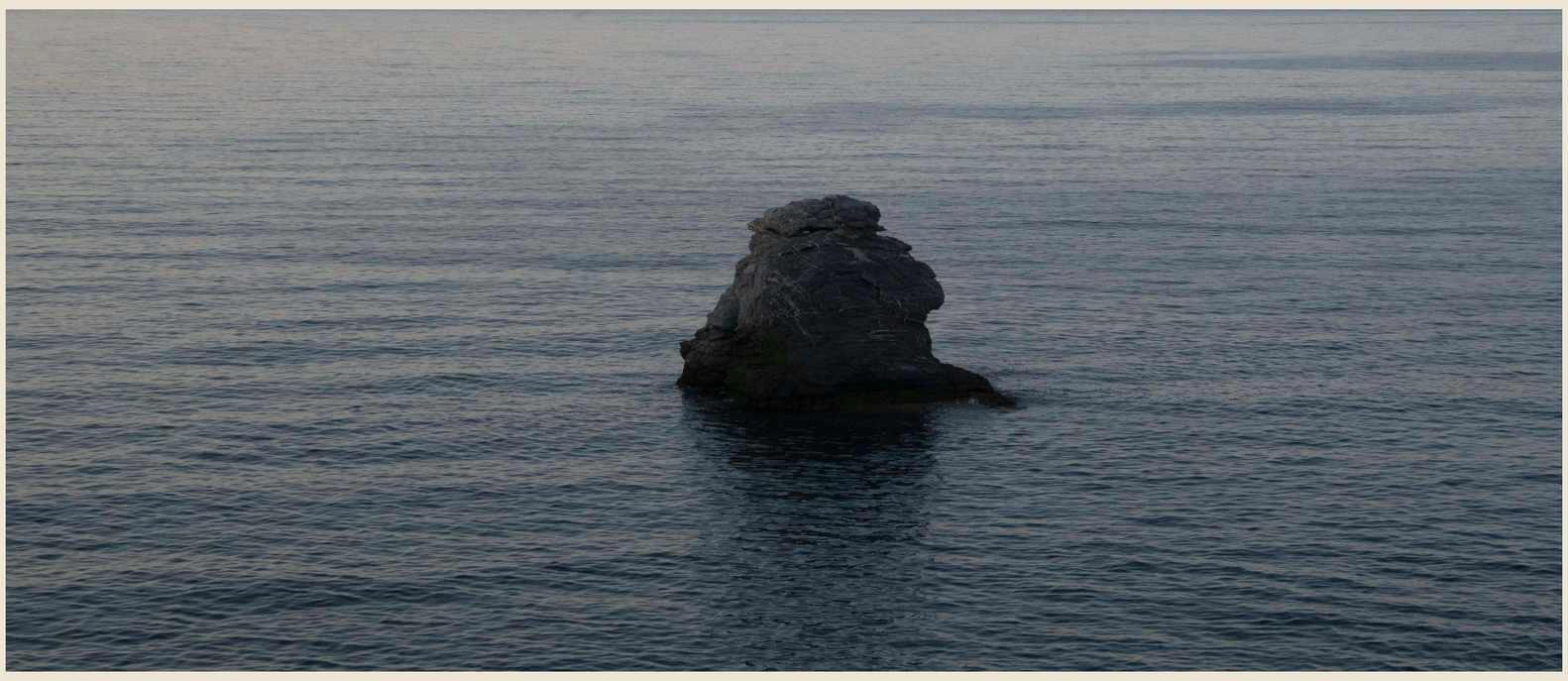
~~$645,000 MXN~~

ANTES DEL LANZAMIENTO:

$555,000 MXN

EXCLUSIVO PARA THE FOUNDING 55

Sin embargo, antes de abrir esta etapa, únicamente **55 posiciones Founder** tendrán acceso a condiciones económicas y beneficios exclusivos reservados para quienes decidan formar parte de ARKAI desde el principio.





FOUNDING CONDITIONS
Una condición económica preferencial, exclusiva para los primeros 55.

FOUNDING BENEFITS
Beneficios adicionales de uso y pertenencia.

FOUNDING LEGACY
Reconocimiento permanente como parte del origen de ARKAI.

Las condiciones founder no son públicas. Cónocelas directamente de los desarrolladores.

KRALJ

KRALJ

A STATE OF BEING